

When is a permit required?

Following activities within Closter requires a permit. Please inquire within the building department for details.

아래의 사항들에는 퍼밋이 필요합니다. 퍼밋의 신청과 승인에 관한 세부사항은 빌딩 디파트먼트에 문의해 주시기 바랍니다.

Zoning Permit

조닝퍼밋

New Construction	건물의 신축	
Reconstruction	건물의 개축	
Addition	건물의 증축	
Detached Garage	개별 주차용 건물	
Swimming pool	수영장	
Deck	데크	
Patio	패티오 (석재 또는 목재로 된 지면에 설치된 테라스)	
Porch	포치 (벽이 없이 지붕으로만 덮여있는 테라스)	
Driveway	드라이브 웨이	
Walkway	보도	
Fence	펜스	
Retaining Wall	흙막이벽	
Shed	외부 창고	
Change in Business Ownership/Tenant	비즈니스의 소유권 또는 세입자의 변경	
Signage	간판	

Tree Removal Permit

나무 제거 퍼밋

Permit is required when cutting down any tree with a tree trunk diameter of 6" or more measured @4.5' from ground

지표면에서 4.5 feet 높이에서 재었을때 나무의 지름이 6 inch 이상이 되는 경우에는 퍼밋이 필요합니다.

Garage Sale

가라지 세일

Temporary Storage Container

임시 스토리지 컨테이너

Soil Movement

표토 (흙) 이동

Not exceeding 250 CY – Minor soil movement permit

250 cubic yard 이하 – minor soil movement permit

More than 250 CY – Major soil movement permit (requires planning board approval)

250 cubic yard 이상 – major soil movement permit (플래닝 보드의 승인이 필요합니다)

Construction

건축

Most construction work requires a permit.

It is highly recommended that you contact the building department before starting any construction related work to confirm that the work is subject to permit acquisition.

Following is a list of works that do not require a permit, defined as ‘Ordinary building maintenance’ by NJAC 5.23.2.7.

대부분의 건축작업은 퍼밋이 필요합니다. 건축에 관련된 작업을 시작하기 전 대상 작업이 퍼밋을 받아야 하는 사항인지 빌딩 디파트먼트에 꼭 확인해 보시기 바랍니다.

아래 목록에 해당되는 사항은 뉴저지 주 코드 NJAC 5.23.2.7 에 ‘ordinary building maintenance’ 로 분류되어 퍼밋이 필요없는 건축의 분야입니다.

1. Ordinary building maintenance shall include:

ordinary building maintenance 에는 다음과 같은 사항이 포함됩니다;

- i. Exterior and interior painting;
건물 내외부의 페인트
- ii. Installation, repair or replacement of any interior finishes of less than 25 percent of the wall area in any given room in a one- or two-family dwelling. This shall include plastering and drywall installation;
단독주택 혹은 2 패밀리 주택의 방에서 25% 이하의 면적에 대한 플라스터나 석고보드를 포함한 마감재의 수리 또는 교체.
- (1) Vinyl wall covering of any amount is ordinary maintenance;
비닐벽지 교체는 ordinary building maintenance 입니다.
- (2) Paneling shall not be considered ordinary maintenance;
Paneling(목재나 몰딩 등을 이용한 벽면장식) 은 포함되지 않습니다.
- iii. Wall papering at any location;
벽지 교체는 어느 장소건 포함됩니다.
- iv. The replacement of glass in any window or door. However, the replacement glass shall be of a type and quality that complies with the minimum requirements of the code;
창이나 문의 유리 교체. 교체시에 유리는 건축법상의 최소 요건을 충족시켜야 합니다.

- v. The installation and replacement of any window or door, including garage doors, in the same opening without altering the dimensions or framing of the original opening. This shall include storm windows and storm doors. The installation and replacement of means of egress and emergency escape windows and doors may be made in the same opening without altering the dimensions or framing of the original opening, and shall not reduce the required height, width or net clear opening of the previous window or door assembly;
기존 프레임의 변화가 없는 상태에서의 주차장 문을 포함한 창이나 문, 스톰 도어의 교체. 비상구를 포함한 법적으로 요구되는 통행로 (means of egress) 에 위치한 창이나 문도 기존 상태의 높이와 넓이가 유지되는 선상에서 포함됩니다.
- vi. The repair or replacement of any non-structural member such as a partition railing or kitchen cabinet;
구조와 관계없는 구획용 레일과 부엌 캐비닛의 수리 또는 교체
- vii. The repair or replacement of any interior or exterior trim, decoration or moldings;
실내외의 장식용 몰딩과 트림의 수리 또는 교체
- viii. The replacement or installation of any flooring material with a new material;
바닥재의 교체 또는 신설
- ix. The repair of existing roofing material not exceeding 25 percent of the total roof area within any 12 month period;
12개월내에 일어나는 지붕재의 25% 미만의 교체
- x. The repair of existing siding with like material not exceeding 25 percent of the total building exterior wall area within any 12 month period;
12개월내에 일어나는 실외 사이딩의 25% 미만의 같은 종류로의 교체
- xi. The repair or replacement of any part of a porch or stoop which does not structurally support a roof above;
상부의 지붕을 지지하지 않는 포치나 계단의 수리 및 교체
- xii. The replacement or installation of screens;
방충망의 교체
- xiii. The installation of any roll or batt insulation when installed adjacent to or not more than one and a half inches from an interior finish; and
내장재에 맞닿아 있거나 1.5 inch 이하로 떨어져 있는 부분에 단열재 설치
- xiv. Replacement of exterior rain water gutters and leaders.
외부 거터와 지붕 배수관의 교체

2. Ordinary plumbing maintenance shall include:

ordinary plumbing maintenance 에는 다음과 같은 사항이 포함됩니다;

- i. Replacement of hose bib valves in single family dwellings. Replacement hose bib valves shall be provided with an approved atmospheric vacuum breaker;
단독주택의 외부 수도꼭지 교체. 교체되는 물품에는 vacuum breaker 가 있어야 합니다.
- ii. Refinishing of existing fixtures. Relining of fixtures shall not be considered to be ordinary maintenance;
기존 플러밍 기구의 교체. 장소의 변경은 제외됩니다.
- iii. Replacement of ball cocks. Replacement ball cocks must be an approved anti-siphon type;
물탱크 수위조절장치의 교체. 교체되는 장치는 anti-siphon 방식이어야 합니다.
- iv. Repair of leaks involving the replacement of piping between two adjacent joints only;
누수 수리. 두 연결부분 사이의 파이프 교체도 포함됩니다.
- v. Clearance of stoppages;
막힌 파이프 수리
- vi. Replacements of faucets or working parts of faucets;
수도꼭지 또는 수도꼭지의 부품 교체
- vii. Replacement of valves (including shower or combination bath/shower valves in a single family dwelling);
단독주택의 샤워 및 욕조 밸브 교체
- viii. Replacements of working parts of valves, including, but not limited to, shower or combination bath/shower valves;
밸브 부품의 교체
- ix. Replacement of traps except for traps on culinary sinks in food handling establishments;
상업용 식당을 제외한 다른 건물의 트랩 교체
- x. Replacement of a water closet, and/or lavatory, and/or bathtub or shower unit and/or kitchen sink in a single family dwelling with an approved similar fixture provided that no change in the piping arrangement is made. Replacement water closets bearing a date stamp of July 1, 1991 or later must use an average of 1.6 gallons or less of water per flushing cycle; and
파이핑에 변경이 없는 한도 내에서 이루어지는 단독주택의 변기, 싱크, 욕조및 샤워 유닛의 교체. 교체되는 변기는 1991 년 7 월 1 일 이후의 제품이어야 하며 1 회 사용시 1.6 갤런 이하의 물을 사용하는 제품이어야 합니다.
- xi. Replacement of domestic clothes washers and dishwashers.
가정용 세탁기와 건조기의 교체

3. Ordinary electrical maintenance shall include:

ordinary electrical maintenance 에는 다음과 같은 사항이 포함됩니다;

- i. The replacement of any receptacle, switch, or lighting fixture rated at 20 amps or less and operating at less than 150 volts to ground with a like or similar item, including receptacles in locations where ground-fault circuit interrupter protection, damp/wet or tamper-resistant are required (Sections 210.8, 406.8 and 406.11, respectively, of the electrical subcode);
20 암페어 150 볼트 이하의 콘센트 교체. GFI 형 콘센트의 교체도 포함됩니다.
 - ii. Repairs to any installed electrically operated equipment such as doorbells, communication systems, and any motor operated device. Provided, however, that if fire protection systems are interrupted for repairs the fire official shall be notified in accordance with the building subcode;
초인종, 인터콤, 모터장치등 기존의 설치되어 있는 장치 수리. 방화 시스템이 수리를 위해 접근되어야 하는 경우에는 건축 법규에 따라 fire official 에게 연락을 해야 합니다.
 - iii. Installation of communications wiring for communications wiring in a Class 3 structure, provided that the rearrangement does not involve penetration of a fire-rated assembly and is not in a hazardous location as defined in Chapter 5 of the electrical subcode;
Class 3 에 해당하는 건물에 통신설비 설치. 이 작업은 방화시설을 통과하지 않으며 전기 설비법 chapter 5 에 해당하는 위험 장소를 통과하지 않는 한도안에서 행해져야 합니다.
- (1) For the purposes of applying these provisions, communications wiring shall mean any wiring covered by Chapter 8 of the electrical subcode, such as telephone, radio antenna, or coaxial cable TV wiring. Communications wiring shall also include data circuits between computers/information technology equipment, which may be classified as "communications circuits," in accordance with Article 725 of the electrical subcode; and
전기설비법 chapter 8 에 의한 통신설비용 전선은 전화선, 안테나선, TV 용 Coaxial 선 등을 뜻합니다. 또한 article 725 에 의거, 컴퓨터/IT 기기간의 데이터 회로도 포함됩니다.
- iv. Replacement of domestic dishwashers; and
가정용 식기 세척기의 교체
 - v. Replacement of kitchen range hoods in single family dwellings.
단독 주택 부엌의 레인지 후드 교체

4. Ordinary fire protection maintenance shall include:

ordinary fire protection maintenance 에는 다음과 같은 사항이 포함됩니다;

- i. The replacement of any sprinkler or smoke detector or heat detector head with a like device;
스프링클러, smoke, heat 디텍터의 같은 기종으로의 교체
- ii. The repair or replacement of any component of a fire alarm or smoke and heat detection equipment (other than the replacement of a fire alarm control panel);
Fire alarm 및 smoke, heat 감지설비의 수리 또는 교체 (알람 패널의 교체는 제외됩니다)
- iii. The installation of battery-powered smoke detectors; and
건전지로 작동되는 smoke detector 의 설치

iv. The installation of battery-powered or plug-in type carbon monoxide alarms.

건전지로 작동되는 일산화탄소 detector 의 설치

5. Ordinary heating, ventilation and air conditioning maintenance shall include:

ordinary heating, ventilation and air conditioning maintenance 에는 다음과 같은 사항이 포함됩니다;

i. Replacement of motors, pumps and fans of the same capacity;

같은 용량으로의 모터, 펌프 및 팬의 교체

ii. Repair and replacement of heating, supply and return piping and radiation elements, which does not require rearrangement of the piping system;

파이핑의 변경이 없는 한도 안의 급수, 배수관 및 라지에이터 교체

iii. Repair and replacement of duct work;

덕트의 수리 및 교체

iv. Repair of air conditioning equipment and systems; and

에어컨 장치 및 시스템의 보수

v. Repair or replacement of control devices for heating and air conditioning equipment; and

난방 및 에어컨 장비의 조절장치 수리 및 교체

vi. Replacement of kitchen range hoods in single family dwellings.

단독 주택 부엌의 레인지 후드 교체

vii. Replacement of clothes dryers serving and located within dwelling units provided that no change in fuel type or location or electrical characteristics is required.

연료 공급형식과 위치, 전기장치의 변경이 없는 상태 하의 가정용 건조기 교체

viii. Replacement of stoves and ovens in dwelling units provided no change in fuel type or location or electrical characteristics is required.

연료 공급형식과 위치, 전기장치의 변경이 없는 상태 하의 스토브 및 오븐의 교체